

Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo)
įgyvendintų priemonių gyvenamojo namo Jaunimo g.56, Alytuje
techninio darbo projekto

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – DNSB „Jaunimo g.56“ (į.k.150065165).
2. Projektuotojas – UAB „ACIB“.
Projekto vadovas – Albinas Mocevičius (kvalif. atestatas Nr.A1273).
3. Projekto rengimo dokumentai:
 - Daugiabučio namo Jaunimo g.56, Alytuje savininkų bendrijos pirmininko pasirašyta projektavimo užduotis (*nenurodyta data*);
 - Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2015-04-07 išrašas apie pastatą- gyvenamąjį namą 1A5p (unikalus Nr.1198-0002-1014) Jaunimo g. 56, Alytuje;
 - UAB „Terma Consult“ 2014m. parengtas daugiabučio namo Jaunimo g.56, Alytuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto Investicijų planas (suderintas BETA 2015-01-08);
 - Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr.KG-0018-0253, 2014-05-23 (ekspertas Donatas Barysa, atestatas Nr.0018);
 - Nacionalinės žemės tarnybos Alytaus skyriaus 2015-03-18 raštas Nr.290-911-(14.2.104) dėl geoterminio šildymo zondu įrengimo;
 - Daugiabučio namo, Jaunimo g.56, Alytuje, butų ir kitų patalpų savininkų 2015-01-08 susirinkimo protokolas Nr.15/01 (investicijų plano tvirtinimas);
4. Projekte numatoma atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį gyvenamąjį namą - numatomas fasado sienų, cokolio, šiltinimas ir apdailos įrengimas (tinkuojamas fasadas), stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, dalies langų keitimas, balkonų įstiklinimas, nuogrindos įrengimas, geoterminio šildymo zondu įrengimas, saulės kolektorių prijungimas, dalies vidaus inžinerinių sistemų atnaujinimas.
Ekspertizei pateiktos šios projekto dalys: Bendroji (BD), Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) (SP), Architektūros (SA), Konstrukcijų (SK), Vandentiekio, nuotekų (VN), Šildymo, vėdinimo/šilumos tiekimo/Šiluminės mechanikos (ŠV/ŠT/ŠM), Elektrotechnikos (E), Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO).

5. Specialiųjų ekspertizių aktai (projekto derinimai) – *nepateikti*;

6. Bendrieji statinio rodikliai:

I. Sklypas – *nesuformuotas*;

II. Pastatai

	iki atnaujinimo	po atnaujinimo
2.1. paskirties rodikliai: (butų skaičius)	22 vnt.	22 vnt.
2.2. pastato bendrasis plotas	1500,50 m ²	1500,50 m ²
2.2.1. gyvenamasis plotas	788,30 m ²	788,30 m ²
2.2.2. rūsių (pusrūsių) plotas	240,22 m ²	240,22 m ²
2.3. pastato naudingasis plotas	1260,28 m ²	1260,28 m ²
2.4. pastato tūris	5931 m ³	5931 m ³
2.5. aukštų skaičius	5 vnt.	5 vnt.
2.6. pastato aukštis	18,30 m	18,30 m
2.7. energinio naudingumo klasė	E	C
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E
2.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis	I	I

BENDROJI PROJEKTO EKSPERTIZĖ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TRŪKUMAI

1. Bendroji dalis.

1.1. Nepateiktas **projekto (sprendinių)** energinio naudingumo sertifikatas, neaišku, ar projekte numatytais sprendiniais bus pasiekta nematyta energinio naudingumo klasė.

1.2. Nepateiktas daugiabučio namo, Jaunimo g.56, Alytuje butų ir kitų patalpų savininkų pritarimas techninio **projekto** sprendiniams (STR1.04.04:2017 11 priedo p.17).

2. Sklypo plano dalis

2.1. Nenurodyta kas ir kada parengė toponuotrauką.

2.2. Sklypo plano dalis neatitinka STR reikalavimų: nėra techninių specifikacijų, nepateiktas medžiagų ir gaminių žiniaraštis, nepateikti geoterminio šildymo zonų įrengimo sprendiniai.

3. Architektūros dalis

3.1. Keičiamų langų montavimo sprendiniuose pagal brėžiniuose nurodytą konstrukciją neišvengiamos problemos dėl šalčio „tilto“. Rekomenduojama langus montuoti apšiltinimo sluoksnyje, panaudojant ankerius.

3.2. Rūsio perdanga neapšiltinta, neaišku, ar bus pasiekta norminė pirmo aukšto patalpų temperatūra.

3.3. Neaišku, kodėl bendrųjų rodiklių lentelėje nurodytas pastato tūris iki atnaujinimo ir po, nesikeičia, juk apšiltinamos pastato išorinės konstrukcijos (sienos, stogas).

3.4. Neaišku, kur numatytas saulės kolektorių išdėstymas.

3.5. Aiškinamajam rašte nurodoma, kad cokolis apšiltinamas iki 1,20m gylio, pateiktoje cokolio apšiltinimo detalėje apšiltinimas nurodytas iki 0,60 m. Neaišku, kaip įvykdyta.

Konstrukcijų dalis

3.6. Aiškinamajame rašte nurodoma kokiais normatyviniais dokumentais vadovaujantis parengtas projektas, tačiau nepateiktas STR 2.05.01:2013 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas“. Techninėse specifikacijose pateiktos nuorodos į 2015 m. negaliojusį STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šilumone technika“.

3.7. Pastato išorės atitvarų šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimai atlikti pagal negaliojusį 2015 metais STR 2.05.01:2005.

3.8. Projekte nėra numatyta fasado sienų valymas nuo kerpių, dumblių, nenumatytas dezinfekavimas prieš įrengiant fasadą.

3.9. Tinkuojamų sistemų technines specifikacijas papildyti nuoroda, kad sistema privalo turėti ETL (Europos techninį liudijimą).

3.10. Techninėse specifikacijose nepateikti reikalavimai medžiagoms ir darbams – balkonų įstiklinimui, stogo termo ir hidroizoliacijų įrengimui, skardinimo darbams, cokolio hidroizoliacijos, nuogrindos įrengimo darbams.

3.11. Projekte nepateikti skaičiavimai ir sprendiniai – balkonų atitvarų tvirtinimas, apšiltinimas, įstiklinimas.

3.12. Nepateikti sienų apšiltinimo sprendiniai, skaičiavimai įėjimo tambūrų zonoje pirmame aukšte, kur neapšiltintos sienos ribojasi su tambūru.

3.13. Stogo plane nenumatyta persipylimo latakai parapete esant po vieną įlają vstogo plokštumoje. Stogo plokštumos įrengtos skirtingose altitudėse. Neišlaikyti STR 2.05.02:2008 32.1 p. reikalavimai.

3.14. TDP-KD-13 lapas 18 nurodoma, kad balkono apšiltinimo ir įstiklinimo konstrukcija tvirtinama į esamą g/b atitvarą, aiškinamajame rašte nurodyta – atitvaros turi būti sustiprintos. Stiprinimo sprendiniai nepateikti. Brėžinio detalumas neatitinka TDP studijos lygio.

3.15. Aiškinamajame rašte nepateiktas esamų statinio konstrukcijų ir jų elementų būklės įvertinimas, jų atitikimas normatyvinių dokumentų reikalavimams.

3.16. TDP-KD-15 lapas 167 neaišku kaip šiltinamos balkonų viduje esančios lauko sienos.

3. Vandentiekio, nuotekų dalis

3.1. Projekte nepateikti projektuojamų tinklų aukščiau. (STR 1.05.06:2010 (Galiojo nuo 2015-06-27 - 2015-12-17)) p. 24), projekto dalies detalumas neatitinka TDP etapui keliamų reikalavimų.

3.2. Nepateiktas vandens slėgis pastato įvade (STR 1.05.06:2010 (Galiojo nuo 2015-06-27 - 2015-12-17) 8 priedas p. 20.1.5).

3.3. Nepateikti šalto ir karšto vandens hidrauliniai skaičiavimai, (STR 1.05.06:2010 (Galiojo nuo 2015-06-27 iki 2015-12-17) 10 priedas p. 1.2.3). Nėra nurodyta pagal kokią metodiką atlikti skaičiavimai ir kokie duomenys naudoti skaičiavimuose. Nėra aprašyta esama sistema, kokių skersmenų yra esami vamzdynai, ir kokias skersmenimis keičiami.

3.4. Nėra aprašytos legioneliozės prevencijos priemonės (Lietuvos higienos norma HN 24:2003 (Galiojo nuo 2015-09-01 iki 2015-11-27) VII. Skyrius).

3.5. Apsaugant įgilintas patalpas, kad jų neužlietų nuotekos iš lauko tinklų, vietoje uždarymo įtaiso su automatizuota pavara numatytas paprastas atbulinis vožtuvas (STR 2.07.01:2003 p. 185.3.3).

4. Šildymo, vėdinimo, šilumos gamybos ir tiekimo dalis

Šildymas, vėdinimas

4.1. AR. Trūksta nuorodų į normatyvinius dokumentus šios projekto dalies rengimui. (STR 1.05.06:2010, 8 priedo, p. 21.1.1)

4.2. AR. Nenurodyta esamų nekeičiamų sistemų, jų elementų, įrangos būklė pagal vertinimo skalę, jų įvertinimas pagal atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams. Nenurodytas esamos keičiamos šiluminės izoliacijos tipas (medžiaga). (STR 1.05.06:2010, 8 priedo, p. 21.1.1)

4.3. AR. Nenurodyti metiniai lyginamieji šilumos nuostoliai, nenurodyta kokia turi būti pasiekta energetinio naudingumo klasė. (STR 2.05.01:2013).

4.4. AR. Nepateikta pagal STR 1.05.06:2010, 8 priedo, p. 21.1.2. reikalavimus, pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys:

- šildymo sistema: statinis, darbinis slėgiai, sistemos tūris, cirkuliacinis debitas;

- šilumos įvadas (apskaita, šilumos įvado charakteristikos);

- nedeklaruota projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinio reikalavimams.

4.5. TS. Bendrai. Darbams ir medžiagoms nėra nuorodų į normatyvinius dokumentus ir standartus, pateikta bendriniai aprašymai, be techninių charakteristikų ir parametrų. (STR 1.05.06:2010, 8 priedo, p. 21.3)

4.6. TS. Plieniniai vamzdynai . nenurodyta atitiktis LST EN standartams. Suvirinimo darbų aprašų rengimui nuorodos į LST EN 288 negaliojantį nuo 2005 m.

4.7. TS. Antikorozinis padengimas. Nepateikta techninės specifikacijos antikoroziniam padengimui, paviršiaus paruošimui, nenurodyta aplinkos korozijos klasė. Pateikta nuoroda į dokumentą SFS 4957 išleistą tik suomių kalba ir negaliojantį nuo 1999.

4.8. TS. Hidraulinis bandymas. Aprašomoji dalis ir bandymo slėgiai neatitinka „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklių“ p. 286.-290 reikalavimų.

4.9. TS. Neteisinga nurodytas sistemos šiluminis iš bandymas, neatitinka „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklių“ p. 307 ir p. 292.

4.10. TS. Bendrai. Rašomos nesąmonės - „ medžiagos ir gaminiai turi atitikti ISO 9001 standartą“. Tai ne medžiagų ir įrangos standartas, o gamybos kokybės kontrolės ir vadybos standartas.

4.11. TS. Vėdinimo kanalų valymas ir dezinfekcija. Nepateikta techninės specifikacijos vėdinimo kanalų valymo, dezinfekavimo ir biologinio apdorojimo priemonės. Daugiabučių gyvenamųjų namų vėdinimo kanalus galima dezinfekuoti 2 produktų tipo biocidiniais produktais ir turinčiais NVSC išduotus biocidinių produktų autorizacijos liudijimus. Nepateikti reikalavimai: atsargumo ir saugos priemonėms darbui su biocidiniais dezinfekcijos preparatais; įmonei atliekančiai dezinfekcijos darbus; dezinfekcijos darbų pridavimui ir atliktų darbų dokumentacijos pateikimui. Nepateikti naudojamų biocidinių preparatų saugos lapai. Pateikta tik nuoroda į patentus Nr.5745 ir Nr. 5870 pagal kuriuos proteguojama UAB "Freiga ir partneriai". Šiuos darbus gali atlikti bet kuri įmonė, turinti Valstybinės Akreditavimo Sveikatos Priežiūros Veiklos Tarnybos prie SAM išduotą Visuomenės Sveikatos Priežiūros Veiklos licenciją.

4.12. Nepateiktos techninės specifikacijos demontavimo darbams, statybinių atliekų tvarkymui ir utilizavimui.

4.13. Brėžiniai. Nenurodyta vamzdynų nuolydis ir nuolydžio kryptis. Neteisingai nurodytas vamzdynų sąlyginis skersmuo. Nenurodytos perskaičiuotos šildymo prietaisų projektinės galios prie projektinių šilumnešio temperatūrų. (STR 1.05.06:2010, 8 priedo, p. 21.4.1).

4.14. Nepateikta šildymo sistemos funkcinė schema su joje nurodytomis šildymo prietaisų šiluminėmis galiomis ir šilumnešio debitais, vamzdynų skersmenimis ir jų pravedimo altitudėmis, vamzdynų nuolydžiais, oro ir vandens išleidimo įranga, balansavimo armatūros ir termostatinų ventilių išankstinio nustatymo pozicijomis (kv reikšmėmis) (STR 1.05.06:2010, 8 priedo, p. 21.4.3; 10 priedo, p. 1.2.3,).

Šilumos tiekimas (šilumos siurblio lauko kolektorius)

4.15. AR. Trūksta nuorodų į normatyvinius dokumentus šios projekto dalies rengimui. (STR 1.05.06:2010, 8 priedo, p. 39.1.1)

4.16. AR. Nepateikta pagal STR 1.05.06:2010, 8 priedo, p. 39.1.3. reikalavimus, pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys:

- šilumos tinklų tipų, trasų įrengimo būdų sprendinius ir jų pagrindimą;
- projektuojamų įrenginių tarnavimo laiką, slėginių įrenginių kategorijas, atitikties įvertinimą, sertifikavimą ir registravimą;
- tinklų technines charakteristikas (DN, Ps, Ts, terpė);
- inžinerinių tinklų įrengimo ypatumus (sankirtas su kitomis komunikacijų linijomis, apsauginės zonos, veiklos apribojimus, naudojimą, drenažų poreikį ir kt.);
- šilumos įvadas (apskaita, šilumos įvado charakteristikas);
- deklaruoti projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams.

4.17. AR. Nenurodyta vamzdynų klasė (LST EN 14276).

4.18. TS. Bendrai. Darbams ir medžiagoms nėra nuorodų į normatyvinius dokumentus ir standartus, arba pateikti nenaudotini. Pateikta bendriniai aprašymai, be techninių charakteristikų ir parametrų. (STR 1.05.06:2010, 8 priedo, p. 39.3)

4.19. TS. Uždaromoji armatūra. Nuorodos į netaikytinus normatyvinius dokumentus: Movinės armatūros srieginės jungtys pagal - DIN ISO 4064 „Šalto geriamojo vandens ir karšto vandens skaitikliai“; uždaromoji armatūra pagal - LST EN 448 „Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bekanalių karšto vandens tinklų iš anksto neardomai izoliuotos vamzdžių sistemos. Jungiamųjų detalių sąrankos, sudarytos iš plieninių pagrindinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir išorinio polietileno apvalkalo“.

4.20. TS. Vertikalaus žemės šilumos kolektoriaus zondas. Šis punktas nesusijęs su šia projekto dalimi. Gręžinių projekto dalis turi būti pateikta atskira statinio projekto dalimi, kurią gali atlikti tik Projektuotojai „turintys LGT išduotą leidimą tirti žemės gelmes bei turinčios aukštąjį universitetinį ar jam prilygintą išsilavinimą įgijusius nuolatinius darbuotojus – hidrogeologus arba geologus.“

4.21. Brėžinys -ŠT-1. Nenurodytos gręžinių ir vamzdynų apsaugos zonos. Nėra vamzdynų charakteringų taškų koordinatų ir numeracijų.

4.22. Brėžinys-ŠT-2. Nėra altitudžių, matmenų. Pateiktas brėžinys niekinis.

4.23. Nepateikta geoterminių zonų spindulių jungiamojo kolektoriaus brėžinys, gabaritiniai matmenys.

4.24. Nepateikti įvado į pastatą sprendiniai, vamzdynas iki vidaus įrangos.

4.25. Nepateikti lauko vamzdyno sankirtos su kitais inžineriniais tinklais sprendiniai, reikalingi išilginiai profiliai ar pjūviai.

Šilumos tiekimas (šiluminė mechaninė)

4.26. „Šiluminė mechaninė“ dalis. Pagal STR 1.05.06:2010 nėra tokios statinio projekto dalies.

4.27. AR. Trūksta nuorodų į normatyvinius dokumentus šios projekto dalies rengimui. (STR 1.05.06:2010, 8 priedo, p. 39.1.1)

4.28. AR. Nepateikti duomenys apie esamų šilumos gamybos įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams. (STR 1.05.06:2010, 8 priedo, p. 39.1.2)

4.29. AR. Nepateikta pagal STR 1.05.06:2010, 8 priedo, p. 39.1.3. reikalavimus, pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys:

- projektuojamų įrenginių tarnavimo laiką, slėginių įrenginių kategorijas, atitikties įvertinimą, sertifikavimą ir registravimą;
- tinklų technines charakteristikas (DN, Ps, Ts, terpė);
- šilumos įvadas (apskaita, šilumos įvado charakteristikas);
- technologinio proceso mechanizavimą, automatizaciją, kompiuterizavimą;
- deklaruoti projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams.

4.30. AR. Nepateikti išieitiniai duomenys: šilumos įvadą (šilumos įvado charakteristikas) lauko oro parametrai, maksimalus dienos, vidutiniai mėnesinis ir metinis saulės insoliacijos kiekis pagal geografinę vietovę, Nenurodytas saulės kolektorių kiekis, bendra instaliuota šiluminė galia, naudingo veiksmo koeficientas, šilumokaitos efektyvumo koeficientai (k_1 ir k_2), insoliacijos pataisos koeficientai. Nenurodyta karšto vandens poreikis (vidutinis valandinis, maksimalus valandinis, paros). Projektuojant nesivadovauta LST EN 15316-4-3:2007 „Pastatų šildymo sistemos. Sistemos energijos poreikio ir sistemos našumo skaičiavimo metodas. 4-3 dalis. Šilumos gamybos sistemos, Saulės šiluminės energijos sistemos“.

4.31. AR. Nenurodyta projektinis metinis šilumos kiekis iš atsinaujinančių šilumos šaltinių.

4.32. AR. Nenurodyta kontūrų skaičiuotinos temperatūros, debitai, statiniai, darbiniai slėgiai, sistemų tūriai, hidrauliniai nuostoliai.

4.33. AR. Nenurodyta kur bus montuojama vidaus įranga, reikalavimai vidaus įrangos patalpai.

4.34. SŽ. Nėra nuorodų į TS dalį.

4.35. TS. Bendrai. Darbams ir medžiagoms nėra nuorodų į normatyvinius dokumentus ir standartus, arba pateikti nenaudotini. Pateikta bendriniai aprašymai, be techninių charakteristikų ir parametrų. (STR 1.05.06:2010, 8 priedo, p. 39.3).

4.36. TS. Cirkuliaciniai siurbiai. Turi būti nurodytos charakteristikos pagal šilumnešio /skysčio terpių charakteristikas atskirai sistemoms.

4.37. TS. Išsiplėtimo indai. Nuorodos į panaikintus DIN 4807 (nuo 2007m.) ir DIN 4571 (nuo 2003m.).

4.38. TS. Uždaromoji armatūra. Nuorodos į netaikytinus normatyvinius dokumentus: Movinės armatūros srieginės jungtys pagal - *DIN ISO 4064 „Šalto geriamojo vandens ir karšto vandens skaitikliai“*; uždaromoji armatūra pagal - *LST EN 448 „Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bekanalių karšto vandens tinklų iš anksto neardomai izoliuotos vamzdžių sistemos. Jungiamųjų detalių sąrankos, sudarytos iš plieninių pagrindinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir išorinio polietileno apvalkalo“*.

4.39. TS. Suvirinimas. Suvirinimo darbų aprašų rengimui nuorodos į LST EN 288 negaliojantį nuo 2005 m.

4.40. TS. Ženklėjimas. Pateikta nuoroda gamykliniam vamzdžio žymėjimui (LST EN 13480), bet ne vamzdžių pagal terpes, paskirtį, armatūros ir įrangos žymėjimui.

4.41. TS. Hidraulinis bandymas. Neteisingai nurodyti reikalavimai sistemų hidrauliniams pagal terpes ir parametrus. „Garo ir karšto vandens vamzdžių ir saugaus eksploatavimo taisyklės“ negaliojančios nuo 2009 m.

4.42. TS. Neteisingai nurodytas šildymo sistemų šiluminis bandymas.

4.43. Grafiniai daliai bendrai. Neatitinka projekto rengimo - techninis darbo projektas - reikalavimų (STR 1.05.06:2010, 8 priedas, p. 39.4; 9 priedas, p. 1.1.3; 10 priedas, p. 1.2.5)

4.44. Brėžinys -ŠM-1. Trūksta matmenų, neteisingais/ klaidinantis vamzdžio sąlyginių arba tikrųjų matmenų žymėjimas.

4.45. Brėžinys -ŠM-2. Pateikta kratinys. Įranga neatitinka TS, nei SŽ dalies. Saugos grupės neatitinka slėgiminės įrangos saugos reikalavimų (išsiplėtimo indai neatliks savo f-jų). Perteklinis kiekis KMP, o ten kur jie privalomi – jų nėra. Nenurodyti temperatūros jutikliai, nėra valdymo jungimo schemas.

4.46. Brėžinys -ŠM-3. Pateikta juodraštis. Turi būti pateikta patalpų planai (nurodant patalpų eksplikaciją ir gamybinę kategoriją) su pagrindinių įrenginių išdėstymu, charakteringi technologiniai pjūviai (M1:50–M1:100), nurodyti įrangos pririšimai ir gabaritiniai matmenys. (STR 1.05.06:2010, 8 priedas, p. 39.4.2).

5. Elektrotechnikos dalis

5.1. Projekte nepateikta užsakovo techninė užduotis projektavimui (STR 1.05.05:2010, IV sk., p.7.2.).

5.2. Projekto antraštiniame lape nenurodyti projekto PV ir PDV (LST1516:2015).

5.3. Normatyvinių dokumentų sąrašė yra neteisingos normatyvinių dokumentų datos (STR 1.05.05:2010, 8 priedas, p.27.1).

5.4. Projektuojamų elektros apkrovų lentelėje neteisingai paskaičiuota srovė (pateiktą lentelę reikėtų papildyti ir pavadinti techniniais rodikliais) (STR 1.05.05:2010, 8 priedas, p.27.1.).

5.5. Aiškinamasis raštas neatitinka nurodytos projekto stadijos TDP, neteisinga apšvietimo higienos normų data, nepateikti konkretūs apšvietimo, žaibosaugos sprendiniai (nenurodyta stogo dangos degumo klasė, sienų statybos produktų degumo klasės, nenurodyti reikalavimai statinio žaibosaugos sistemos priežiūrai ir kt.) (STR 1.05.05:2010, 8 priedas, p.27.1.).

5.6. Techninės specifikacijos nesurištos su projektuojamais sprendiniais, nekonkrečios šiam statiniui ir neatitinka TDP stadijos (STR 1.05.05:2010, 8 priedas, p.27.3.).

5.7. Nepateikti žaibosaugos rizikos skaičiavimai, **žaibosaugos kategorija paskaičiuota pagal negaliojantį reglamentą STR2.01.06:2003** (STR 1.05.05:2010, 8 priedas, p.27.2.).

5.8. Sąnaudų žiniaraščiai parengti atmestinais, nepateiktos nuorodos į technines specifikacijas, nepateiktas darbų žiniaraštis, neaišku kuo remiantis pateikti elektros kabelių, vamzdžių, įžeminimo medžiagų kiekiai, nes projekte pateiktose schemose ir planuose tokių duomenų nėra pateikta (STR 1.05.05:2010, 8 priedas, p.27.5.).

5.9. Rūsio magistraliniai tinklai pateikti neaiškiu masteliu, nenurodyta elektros skydinės patalpa R-23, neaiški patalpos, kurioje pažymėti ŠPS, PS, PS1 skydai, paskirtis (STR 1.05.05:2010, 8 priedas, p.27.4.).

5.10. Projekte pateiktas techniškai neteisingas/ neprofesionalus jėgos ir apšvietimo tinklų planas (nenurodyti šviestuvų techniniai duomenys, neteisinga apšvietimo tinklų instaliacija, išjungėjai, nenurodyti jėgos vartotojai ir nepateikti jų pajungimo sprendiniai, neaiškus pateikto plano mastelis) (STR 1.05.05:2010, 8 priedas, p.27.4.).

5.11. Projekte pateikta neteisinga MPS skydo schema brėž. E-3 (**tokio skydo rūšio plane net nėra pažymėta**) (STR 1.05.05:2010, 8 priedas, p.27.4.).

5.12. **Projekte pateikta ŠPS skydo schema yra neteisinga** (nenurodyti vartotojų techniniai duomenys (Ps, Is), projektuojamų elektros kabelių ilgiai, jų apsauga) (STR 1.05.05:2010, 8 priedas, p.27.4.).

5.13. **Projekte neatliktos AB „Lesto“ 2015-03-03 prijungimo techninės sąlygos Nr. TS15-06191, kurios pateiktos šiame projekte.**

5.14. **Sprendiniai nesuderinti su elektros tiekimo įmone.**

5.15. **Projekte pateikta neteisinga žaibolaidžio įrengimo schema** (aktyvaus žaibolaidžio montavimas turėtų būti pateiktas ant stogo plano su atitinkamais įžeminimo sprendiniais ant genplano) (STR 1.05.05:2010, 8 priedas, p.27.4.).

5.16. **Projekte nepaskaičiuotas aktyvaus žaibolaidžio apsaugos spindulys** (STR 1.05.05:2010, 8 priedas, p.27.2.).

5.17. Sprendiniai nesuderinti su užsakovu.

6. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

6.1. Statybvietės plane nenurodyti (STR1.04.04:2017, 8 priedas II/II/46.17.):

- pastato bendruosius rodikliai;
- aptvertos teritorijos matmenys;
- grunto paviršiaus nuolydžiai;
- atstumai nuo pastato iki tvoros;
- atstumas iki gaisrinio skydo.

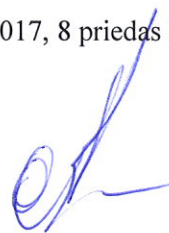
6.2. Plane nenurodytos žmonių ėjimo zonos, kuriose reikia statyti tvoras su apsauginiu stogeliu (STR1.04.04:2017, 8 priedas II/II/46.13.).

6.3. Nurodytos pastato Jaunimo g. 56 žemės sklypo ribos, nepateiktas NŽT sutikimas.

6.4. Nepateiktas mechanizmų sąrašas su mechanizmų techniniais rodikliais (STR1.04.04:2017, 8 priedas II/II/46.12.).

6.5. Nepateiktas darbų eiliškumo grafikas (STR1.04.04:2017, 8 priedas II/II/46.15.).

Direktorius



Arvydas Kuralavičius

Vyriausiasis ekspertas –
Statinio projekto ekspertizės vadovas
kvalif. atestatas Nr.A1546, (2017-11-29)



Leonas R. Vaitkus

Bendrąją ekspertizę atliko:

- bendroji, architektūros dalys
- konstrukcijų dalis
- vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
- elektrotechnikos dalis
- šildymo, vėdinimo, šilumos gamybos, dujotiekio dalis
- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

- Leonas R. Vaitkus (kvalif. at. Nr. A 1546),
tel. 212 18 87, 8652 49089, el.p. rimas@proex.lt;
- asistentė Laima Zinkevičiūtė (kvalif.at. Nr.A422)
- Arvydas Kuralavičius (kvalif.at.Nr.24576), tel.
212 18 87; el.p. arvydas.kuralavicius@proex.lt)
- Linas Puteikis (kvalif. atestatas Nr.30508),
tel.8699 88438; el.p. linas.puteikis@proex.lt;
- Virginija Vaitkūnienė (kvalif. at. Nr.6520),
tel.212 18 87; el.p. virginija@proex.lt;
- Danas Ivanickas (kvalif. at. Nr.37245),
tel. 861 272177, el.p. danas.ivanickas@proex.lt;
- Gintautas Milius (kvalif. atestatas Nr. 21751),
tel.8698 12845; el.p. g.milius@proex.lt;